

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI NA PRVOM KATU, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI NA PRVOM KATU, NOVOGRADNJA - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90.59 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana te se proteže na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: 1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 terase) - 90,59 m2 - 360000 EUR S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 terase) - 90,59 m2 - 360000 EUR Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-004N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562247

Agency ref id: 23-004N