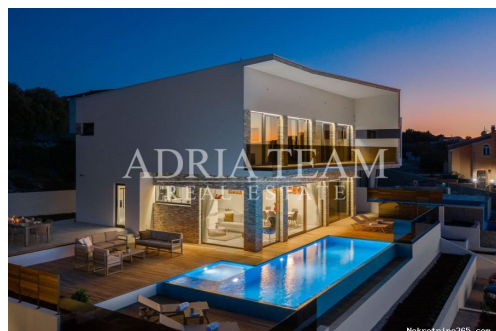


## VILA S POGLEDOM NA MORE - RAŽANJ, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: VILA S POGLEDOM NA MORE - RAŽANJ  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,480,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Ražanj  
Postleitzahl: 22203

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se VILA u Ražnju. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, praonica rublja, kupaonica, prostorija za wellness sa saunom i jacuzzijem, terasa 1. KAT - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice - potpuno klimatizirana (grijanje i hlađenje); - podno grijanje; - svaka prostorija može posebno regulirati temperaturu; - 3 parkirna mjesta u dvorištu; - na terasi se nalazi prostrani bazen koji uključuje i dječji bazen, a ima mogućnost grijanja i hlađenja Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-006N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562249

Agency ref id: 23-006N