

APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA, Novalja,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 600 m²
Keller: ja
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 22.01.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1974

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Novalja
Siedlung: Novalja
Postleitzahl: 53291

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz



Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 9

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se KUĆA s 9 apartmana u Novalji. Nekretnina se proteže kroz podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - konoba za vino, radionica i centralni bojler PRIZEMLJE - S1 (3 spavaće sobe, dnevni boravak, terasa) 1. KAT - S2 (1 spavaća soba) 25m2 S3 (2 spavaće sobe, dnevni boravak) 60m2 2. KAT - S4 25m2 S5 35m2 S6 45m2 POTKROVLJE (nedovršeno) - S7 25m2 S8 35m2 S9 45m2 - terasa na 1. katu veličine 36m2; - apartmani nemaju odvojene priključke vode i struje; - pogled na more s drugog kata te panoramski pogled na cijelu Novalju, more i otoke iz potkrovlja; - prilaz s glavne ceste; - mogućnost izgradnje bazena u dvorištu; - termo fasada - 2. kat i potkrovlje su dignuti 2002. godine; - 2008. renovacija 1. kata; - 2018. renoviranje potkrovlja i fasade Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-007N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562250
Agency ref id: 23-007N