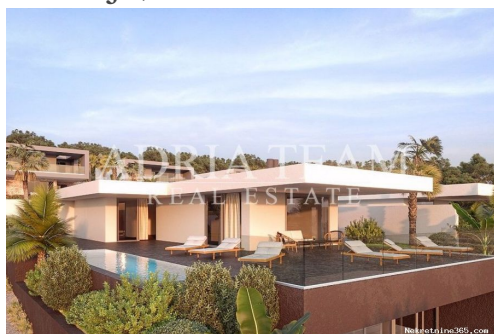


VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA,

Novalja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 388.50 m ² |
| Grundstücksgröße: | 300 m ² |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 695,000.00 € |
| Erstellt: | 22.01.2024 |

Zustand

| | |
|----------|----------------------|
| Neubau: | ja |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Ličko-senjska županija |
| Stadt: | Novalja |
| Siedlung: | Stara Novalja |
| Postleitzahl: | 53291 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Prodaje se nova, samostojeća VILA udaljena 150 metara od mora u Staroj Novalji. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. OPIS NEKRETNINE: |
|----------------------------|--|

PRIZEMLJE: 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, hodnik s ostavom i stepenice koje vode na kat KAT: velika kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i toalet. Objekta etaže imaju izlaz na terase, prizemlje izlaz na prostranu donju terasu i kat izlaz na veliku terasu s bazenom. OPIS
MATERIJALA: – PVC/ALU stolarija antracit boje s kliznim i krilnim sustavom; – Demit fasada ukupne debljine 10 cm; – boja fasade bijela/terakota; – fasada umjetnički doručena; – pločice u stanovima 120×60 i/ili 60×60; – sobna vrata bijela s hrapavom strukturom i dvodijelnom kvakom; – višeslojni parket prilagođen podnom grijanju cca 180×15 cm; – pametno upravljanje s mogućnošću dograđivanja sustava; – komunikacijski ormar; – staklena ograda s betonskim parapetom; – dizajnerska unutarnja ograda; – viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska; – ugradbeni vodokotlić u ravnini zida; – stakleni paravan od sigurnosnog stakla; – dizajnerske slavine crne ili krom boje; – walk-in tuš; – nadgradna tuš baterija s ružom; – hortikultura s kamenčićima. Vila je u fazi izgradnje, planirani završetak gradnje i useljenje očekuje do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-038 Energetska klasa: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562264

Agency ref id: 23-038