

## APARTMANI NA IZVRSNOJ LOKACIJI U URBANOJ VILI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI NA IZVRSNOJ LOKACIJI U URBANOJ VILI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju APARTMANI u novogradnji u urbanoj vili u mjestu Poveljana na otoku Pagu. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. te 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S2 (hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, priprema za jacuzzi) - 54 m<sup>2</sup> + terasa - 31 m<sup>2</sup>, vrt - 36 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto - 245000 EUR 1 .KAT - S3 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, lođa, bazen) - 161 m<sup>2</sup> - 285000 EUR S4 (hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, lođa, balkon) - 71 m<sup>2</sup> - 205000 EUR 2. KAT - S5 (hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaoonica, terasa, 2 balkona) - 130 m<sup>2</sup> - 285000 EUR S6 (dnevni boravak, spavaća soba, kupaoonica, balkon) - 60 m<sup>2</sup> - 185000 EUR - PRODAVATELJ JE PRAVNA OSOBA, POREZ URAČUNAT U CIJENU! - Svim apartmanima pripada 1 parkirno mjesto; - Blizina mora i plaže - 200 m; - Blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan i miran odmor; - Svako parkirališno mjesto ima utičnicu za punjenje električnog automobila (svaka parkirna utičnica je povezana s brojilom struje pripadajućeg stana); - Krovne terase imaju roštilj i pripremu za instalaciju jacuzzija te vanjski tuš; - Sva prizemna dvorišta imaju roštilj i vanjski tuš; - Početak gradnje 2024.; - Useljenje 1. travnja 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-056N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562272

Agency ref id: 23-056N