

NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	213 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, ostava, WC, natkrivena terasa 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice - Uređena okućnica s bazenom - U građevini će se izvesti instalacije vodovoda i odvodnje, telefonske i elektro te strojarske. - Grijanje / hlađenje će biti zasebnim klimatizacijskim uređajima (mono split – sistem). - Instalacije vode će se spojiti na gusteru do izgradnje ogranka mjesne vodovodne mreže. - Fekalna kanalizacija spojiti će se na sabirnu jamu dok se ne izgradi ogranak mjesne kanalizacijske mreže. - Oborinske vode svode se putem oluka na teren oko kuće (zelenilo). OPIS MATERIJALA: - Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. - Ostakljenje je izo staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske klupčice će biti aluminijske, a unutrašnja kamena. - Zaštita prozora i vrata od sunca će biti PVC roletama. - Vertikalni oluci će biti pocinčani. - U prostorijama se predviđa ugradnja vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-061N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562275

Agency ref id: 23-061N