

## KUĆA S BAZENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA, VRSI - ZADAR, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S BAZENOM, MIRNA I TIHA POZICIJA, VRSI - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	340 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi
Postleitzahl:	23235

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju kuća s bazenom, mirna i tiha pozicija, Vrši - Zadar, OPIS  
NEKRETNINE: Dvije spavaće sobe, kupatilo, wc i kuhinja s dnevnim boravkom.  
Od mora je udaljeno 800m. Ima gradski vodovod. Izvodi se septička jama ali se  
može spojiti na kanalizaciju za 2 godine. 2 parkirna mjesta. Fasada 10 cm, boja  
fasade po izboru kupca Prozori troslojno staklo, mreže protiv kukaca, boja bijela,  
crna uz nadoplatu. Dvorište uređenje u betonske kocke, mogućnost stavljanja  
kamena uz nadoplatu. Bazen 6x3m plastični, mogućnost grijanja bazena uz  
nadoplatu. Klime inverter 2 komada ( jedna u hodniku, jedna u dnevnom boravku).  
Bojler ariston 80 litara. U sobama utičnice za tv i satelitsku. Roštilj na terasi.  
Prodaje se namještena. Početak gradnje 03. 2022. godine Useljenje nakon ljetnje  
sezone 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno  
nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-027N  
Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562289

Agency ref id: 22-027N