

VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1085 m ²
Grundstücksgröße:	414 m ²
Keller:	ja
Preis:	2,280,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Borik
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 13

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju VILA u naselju Puntamika u Zadru. Sastoji se od trokrevetnih i dvokrevetnih soba i prima trenutno 60 osoba tako da je osigurano primanje cijelog najvećeg autobusa gostiju. Ima uhodani posao turističko-ugostiteljske djelatnosti. Rezervirana je s 90% kapaciteta od 1. travnja do 31. listopada u godini, a sezona se može i produžiti. Lokacija je atraktivna zbog blizine mora (cca 300 m) i uređene plaže, kao i pogleda na cijeli zadarski zaljev sa svake etaže i svakog balkona hotela. Moderno namještene i klimatizirane sobe te apartmani nude besplatni bežični pristup internetu (Wi-Fi) i TV sa satelitskim programima. Većina studija uključuje terasu i pogled na more. Svakodnevno je na raspolaganju usluga pospremanja. Vila obuhvaća vlastito parkiralište u vrtu i prostor za roštilj. Na recepciji gosti mogu povoljnije rezervirati izlete na različita odredišta. Spa centar s brojnim kozmetičkim tretmanima i masažama smješten je 300 metara od objekta. OPIS NEKRETNINE: 17 smještajnih jedinica raspoređenih na tri kata i podrum. Vrhunski uređeno i održavano. U prizemlju se nalazi i restoran za goste. Uređen podrum s praonicom, skladišnim prostorom, tehničkom sobom za solarno grijanje i konobom. Mogućnost dogradnje bazena. Sve jedinice su klimatizirane (inverteri). Voda, kanalizacija, struja. 13 parkirnih mjesta. Uređena i održavana okućnica. Veličina parcele - 790m². Odlična nekretnina za povrat investicije!! Zračna luka Zadar udaljena je 15 minuta vožnje. Stara gradska jezgra nalazi se na 3 km od vile. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-148N Energetska klasa: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562291

Agency ref id: 22-148N