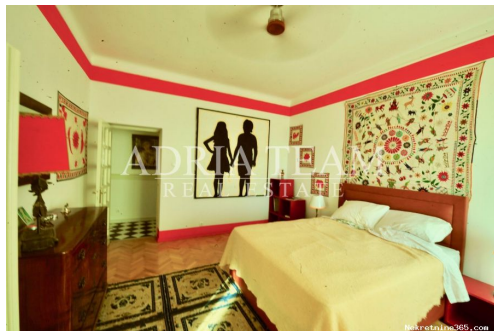


## STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI MOSTA I STARE GRADSKJE JEZGRE - ZADAR, BRANIMIR, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI MOSTA I STARE GRADSKE JEZGRE - ZADAR, BRANIMIR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar  
Siedlung:  
Postleitzahl: 23000



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se trosobni STAN udaljen od mosta samo 150 m. Nekretnina se nalazi na trećem katu stambene zgrade te ima pogled na Poluotok i more. U budućnosti će

možda imati i dizalo. OPIS NEKRETNINE: Dugačak ulazni hodnik s crno-bijelim pločicama i ormarom na kraju dijeli stan na dva dijela. - spavaća soba; - master spavaća soba; - blagovaonica; - dnevna soba; - potpuno obnovljena kuhinja s balkonom (dvostruki sudoper, plinska ploča, električna pećnica, novi veliki nehrđajući hladnjak); - preuređena kupaonica (tuš, WC, perilica rublja, bojler, zidna električna grijalica, umivaonik); - 2 konvektora za grijanje i hlađenje; - dvostruki prozori koji sprečavaju buku s ulice; - 12 m2 vanjskog ormara za kofere, bicikle i sl.; - spremište u podrumu zgrade; - interkom Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-091N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562292

Agency ref id: 23-091N