

## NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45.64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	164,304.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Orientation

Ausrichtung: Osten, West

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
-----------------	--

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 14

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Komplex se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje i useljenje su planirani do kraja 2024. godine, proces uknjižbe do sredine 2025. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - LIFT i protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR SVI STANOVI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE! OPIS NEKRETNINE - ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S002 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 70,90 m<sup>2</sup> - 310.657,00 € S008 (1 spavaća soba, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 51,11 m<sup>2</sup> - 194.218,00 € 1. KAT - S102 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 72,63 m<sup>2</sup> - 305.046,00 € 3. KAT - S307 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 66,92 m<sup>2</sup> - 244.258,00 € Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-096N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562296  
Agency ref id: 23-096N