

## TROSOBAN STAN NA 2. KATU STAMBENE ZGRADE, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - ZADAR, VIŠNJIK, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TROSOBAN STAN NA 2. KATU STAMBENE ZGRADE, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - ZADAR, VIŠNJK
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97.83 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	480,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Višnjik
Postleitzahl:	23000



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se STAN na drugom katu stambene zgrade stambene površine 97,83 m<sup>2</sup> na Višnjiku u Zadru. Ukupna korisna površina stana iznosi 126,50 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE: - hodnik; - WC; - ostava; - 2 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama; - garderoba; - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak; - dvije natkrivene terase (16,29 m<sup>2</sup> + 7,40 m<sup>2</sup>); - spremište u podrumu zgrade; - dva parkirna mjesta u podrumu; - krovna terasa iznad stana površine 108,08 m<sup>2</sup>  
Orijentacija stana: jugoistok Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-108N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562305

Agency ref id: 23-108N