

## DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83.60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 60 m od mora na Viru.
-------------	---

## Informationen:

Nekretnina se sastoji od 4 rasporedom jednaka dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje, 1. kat te krovne terase. S krovnih terasa, koju ima svaki apartman, se pruža panoramski pogled na cijeli otok Vir. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, ostava, natkrivena terasa, vrt 1. KAT - 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, kupaonica, hodnik, prostor za odmor / igru KROVNA TERASA - izvedene instalacije za jacuzzi i ljetnu kuhinju, ograđena staklenom stijenom - svaki apartman ima vanjsko spremište (mogućnost prostora za perilicu, sustav grijanja itd.) OPIS MATERIJALA: - svaki apartman ima svoju cisternu za vodu od cca 12 m<sup>3</sup>; - odvojene septičke jame i instalacije za struju (brojila); - instalacije za vodovodni i kanalizacijski sustav; - PVC stolarija (prozori i vrata); - u dnevnom boravku i hodnicima je keramika, dok je u spavaćim sobama laminat; - svaki apartman ima svoj dimnjak; - na svakom katu je jedan klimatizacijski uređaj Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-125N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562318

Agency ref id: 23-125N