

## APARTMANI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANI, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 61.45 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 193,480.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Poveljana  
Siedlung: Poveljana  
Postleitzahl: 23249



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se 4 APARTMANA u izgradnji u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se proteže kroz prizemlje i 1. kat: 2 apartmana su na prizemlju, dok su 2 na katu. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 61,45 m<sup>2</sup> - 193 480 € S2 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 61,45 m<sup>2</sup> - 210 812 € 1. KAT - S3 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 63,95 m<sup>2</sup> - 187 460 € S4 (hodnik, kuhinja, blagovaonica / dnevni boravak, kupaonica, 2 spavaće sobe, natkrivena terasa) - 63,95 m<sup>2</sup> - 187 460 € - apartmani u prizemlju imaju vrt OPIS MATERIJALA: - kvalitetne španjolske i talijanske pločice; - postavljena je kvalitetna stolarija (tri stakla, punjeno argonom); - svugdje su komarnici i rolete; - na stubištu je postavljen sustav za odimljavanje; - iznutra su stavljenе žbuka i glazure (estrih) Očekivani kraj radova i useljenje je u proljeće 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-145N Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562335

Agency ref id: 23-145N