

## OBITELJSKA VILA AMERIČKOG STILA - VODICE, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OBITELJSKA VILA AMERIČKOG STILA - VODICE |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                  |
| Haustyp:          | freistehend                              |
| Quadratfuß:       | 325.48 m <sup>2</sup>                    |
| Grundstücksgröße: | 508 m <sup>2</sup>                       |
| Schlafzimmer:     | 6  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Keller:           | ja                                       |
| Preis:            | 850,000.00 €                             |
| Erstellt:         | 22.01.2024                               |

### Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
|----------|----------|

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Vodice                    |
| Siedlung:                 | Vodice                    |
| Postleitzahl:             | 22211                     |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Infrastructure:   | Wasser, Klimaanlage |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung     |

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju VILA u Vodicama. Nekretnina se prostire na podrum, prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETINE: PODRUM - garaža, kotlovnica s centralnim grijanjem, konoba, spremište PRIZEMLJE - dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, spavaća soba, 2 velike natkrivene terase, 2 kupaonice, veliki zimski vrt 1. KAT - 2 apartmana od kojih svaki ima dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, spavaću sobu, veliku terasu - u dvorištu je radionica / alatnica / spremište (15 m<sup>2</sup>); - ljetna kuhinja; - sjenica; - pečenjara; - voćnjak; - uređena okućnica / vrt OPIS MATERIJALA: - klimatizirana; - centralno grijanje; - kamin; - prodaje se potpuno opremljena osim osobnih stvari; - parket, mramor, kamen (podovi); - namještaj po mjeri; - parking: 4 vanjska mjesta + garaža Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-147N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562336

Agency ref id: 23-147N