

## STANOVI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - VITRENJAK, ZADAR, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STANOVI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - VITRENJAK, ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Borik
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, ADSL
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 21

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na prodaju STANOVI u stambenoj zgradi u izgradnji u predjelu Vitrenjak u Zadru. Nekretnina se sastoji od 11 stanova koji se prostiru na prizemlje, 1., 2. i 3. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 hodnika, 2 natkrivene terase, terasa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 159 m<sup>2</sup> - PRODANO! S2 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, hodnik, 2 natkrivene terase, terasa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 112 m<sup>2</sup> - 355,000.00 € - PRODANO! S3 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, spavaća soba, hodnik, 2 terase, spremište, parkirno mjesto) - 62 m<sup>2</sup> - 230,000.00 € - PRODANO! 1. KAT - S4 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 hodnika, lođa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 112 m<sup>2</sup> - PRODANO! S6 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, 2 spavaće sobe, WC, hodnik, lođa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 91 m<sup>2</sup> - PRODANO! 2. KAT - S9 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, 2 spavaće sobe, WC, hodnik, lođa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 91 m<sup>2</sup> - 355,000.00 € - PRODANO! 3. KAT - S10 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 spremišta, 2 hodnika, kuhinja, 2 krovne terase, 2 lođe, 2 garažna parkirna mjesta, vanjsko parkirno mjesto) - 192 m<sup>2</sup> - 1,050,000.00 € S11 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 hodnika, kuhinja, 2 krovne terase, lođa, 3 garažna parkirna mjesta, WC) - 185 m<sup>2</sup> - 1,050,000.00 € - podzemne garaže i spremišta u podrumu; - terase u prizemlju imaju izlaz u privatni vrt dok privatna individualna unutarnja stepeništa zadnjeg kata vode na krovne terase; OPIS MATERIJALA: - velike staklene stijene na balkonima; - pergola; - moguće postavljanje jacuzzija; - armirano-betonska konstrukcija; - termofasada 10 cm; - troslojna stakla; - komarnici; - keramika 1. klase, parketi. - video portafon; - klimatizirano multi-split sistemom (svaka prostorija ima svoju jedinicu); - podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku i kupaonici; - kupci imaju pravo odabira boje parketa i keramike iz definiranog opusa. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-154N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562345  
Agency ref id: 23-154N