

## APARTMANSKA KUĆA S VELIKIM DVORIŠTEM, MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA S VELIKIM DVORIŠTEM, MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	272 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	494 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Keller:	ja
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se APARTMANSKA KUĆA u slijepoj ulici u centru otoka Vira. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PODRUM / KONOBA - idealno za vinski podrum ili skladište PRIZEMLJE - apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kupaonicom, velika natkrivena terasa, dodatna spavaća soba s kupaonicom (studio apartman), odvojena prostorija s kuhinjom 1. KAT - 3 identična studio apartmana i jedna dodatna soba s kupaonicom, velika natkrivena terasa - uređeno i održavano dvorište: smokve, masline, trešnja, limun, razne dalmatinske biljke; - zatvorena pečenjara s alatnicom; - 6 parkirnih mjesta; - gradska voda i kanalizacija; - armiranobetonska struktura s ciglenim blokom; - dodatna bušotina za vodu za zalijevanje vrta; - mogućnost postavljanja bazena; - 1. kat je klimatiziran pokretnim klimama; - 3 min od prve plaže Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-167N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562350

Agency ref id: 23-167N