

## AKCIJA!! APARTMAN U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE - DRAGE, Pakoštane, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	AKCIJA!! APARTMAN U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE - DRAGE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	149,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Drage
Postleitzahl:	23211



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Na prodaju APARTMAN u prizemlju stambene zgrade u Dragama. OPIS

## Informationen:

NEKRETNINE: - dnevni boravak s kuhinjom; - dvije spavaće sobe; - kupaonica - ulazna terasa površine 6,45 m<sup>2</sup>; - prostor ispod stubišta površine 3,90 m<sup>2</sup>; - lođa 1 površine 2,71 m<sup>2</sup>; - lođa 2 površine 5,60 m<sup>2</sup>; - vrt s parkirnim mjestom oznake P2 površine 123,76 m<sup>2</sup> što čini ukupnu korisnu vrijednost od 86,00 m<sup>2</sup>; - roštilj; - prostor za druženje; - prodaje se namješten; - mirna i tiha pozicija Drage su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-179N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562358

Agency ref id: 23-179N