

## JEDNOETAŽNI I VIŠEETAŽNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	JEDNOETAŽNI I VIŠEETAŽNI APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87.86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	307,510.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	10
------------------------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 100,09 m<sup>2</sup> - 350.315,00 EUR S2 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 88,41 m<sup>2</sup> - 309.435,00 EUR S3 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 87,86 m<sup>2</sup> - 307.510,00 EUR S4 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 2 spavaće sobe, lođa, predvrt) - 88,43 m<sup>2</sup> - 309.505,00 EUR 1. KAT - S5 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 3 spavaće sobe, lođa) - 105,60 m<sup>2</sup> - 369.600,00 EUR S6 (hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, garderoba, 3 spavaće sobe, lođa) - 107,13 m<sup>2</sup> - 374.955,00 EUR VIŠEETAŽNI STAN - 1.Kat/2.kat/krovna terasa - S7 - 1.kat - hodnik, WC, dnevni boravak, lođa; 2.kat/krovna terasa - hodnik, praonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa i krovna terasa - 130,01 m<sup>2</sup> - 455.035,00 EUR S8 - 1.kat - hodnik, WC, dnevni boravak, lođa; 2.kat/krovna terasa - hodnik, praonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, lođa i krovna terasa - 131,06 m<sup>2</sup> - 458.710,00 EUR 2. KAT/KROVNA TERASA S9 - hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, garderoba, lođa, krovna terasa - 135,68 m<sup>2</sup> - 474.880,00 EUR S10 - hodnik, dnevni boravak, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, garderoba, lođa, krovna terasa - 139,44 m<sup>2</sup> - 488.040,00 EUR - svaki apartman ima jedno parkirališno mjesto; - voda i struja za ljetnu kuhinju i priključci za jacuzzi na krovnim terasama Početak gradnje na jesen 2024., a završetak krajem 2025. ili početkom 2026. godine. OPIS MATERIJALA: - armirano-betonska struktura; - izolacija stiropor 10 cm; - podno grijanje (kupaonice i dnevni boravak); - klimatizirano; - dimnjak u kuhinji; - parketi u sobama, u ostalim prostorijama keramika; - ALU stolarija; - električni podizači za prozore Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-180N Energetska klasa: U izradi

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 562359

Agency ref id: 23-180N