

## APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE,

### Pakoštane, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 149 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 625,000.00 €  
Erstellt: 22.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pakoštane  
Siedlung: Drage  
Postleitzahl: 23211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji u prvom redu do mora u Dragama. Nekretnina se sastoji od dva jednoetažna i dva dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje te 1., 2. i 3. kat. Nalazi se na samom rubu sela na kraju slijepe ulice u mirnom okruženju. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (spavaća soba, kupaonica, teretana / wellness, terasa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica) - 68 m<sup>2</sup> - 400000 EUR - **PRODANO!** 1. KAT + 2. KAT - S2 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 149 m<sup>2</sup> - 625000 EUR S3 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 152 m<sup>2</sup> - 650000 EUR - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto, dok svaki osim onaj na prizemlju ima mogućnost kupnje još jednog dodatnog mjesta; - uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište te na njemu izgraditi bazen i saunu Dovođenje gradnje je planiran za svibanj 2025. godine. Drage su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukrašen Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-188N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562361

Agency ref id: 23-188N