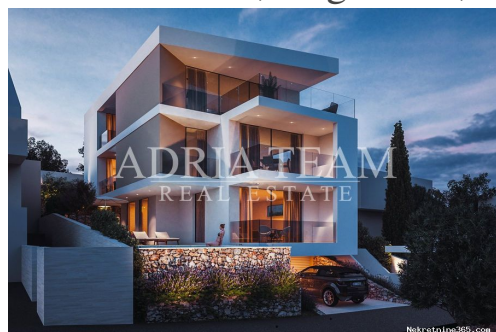


APARTMANI U VILI NA BREŽULJKU, POGLED NA MORE - ROGOZNICA, Rogoznica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	APARTMANI U VILI NA BREŽULJKU, POGLED NA MORE - ROGOZNICA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91.90 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	567,300.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u vili udaljenoj 100 m od mora u Rogoznici. Nekretnina se sastoji od 3 apartmana koji se protežu na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža (4 parkirna mjesta - 1 za S1, 1 za S2 i 2 za S3), 2 skladišta (jedno je namijenjeno za S1, a drugo za S2) PRIZEMLJE - S1 (strojarnica za bazen, spremište, vrt (69,40 m²), 2 spavaće sobe (12,50 m², 12,70 m²), kupaonica (5 m²), WC (1,80 m²), hodnik (6 m²), kuhinja (10,30 m²), blagovaonica + dnevni boravak (20 m²), terasa (13 m²), bazen (23 m²)) - 202,06 m² - 753300 EUR 1. KAT - S2 (2 spavaće sobe (18,00 m², 11,30 m²), ulazni trijem, 2 kupaonice (4,90 m², 5 m²), 2 terase (15,30 m²), hodnik (6,50 m²), kuhinja (12 m²), blagovaonica + dnevni boravak (17 m²), WC (1,90 m²)) - 91,90 m² - 567300 EUR 1. i 2. KAT - S3 (3 spavaće sobe (10,80 m², 13,20 m², 21,30 m²), 2 kupaonice (4,90 m², 8 m²), 2 terase (49,90 m², 66 m²), WC (2,67 m²), kuhinja + blagovaonica (23,54 m²), dnevni boravak (23,20 m²), 2 hodnika (9,97 m², 7,87 m²), radna soba (10,70 m²), garderoba (5,42 m²)) - 257,47 m² - 1125200 EUR OPIS MATERIJALA: - namještaj po mjeri; - unutarnji podovi: keramičke pločice; - pod na terasama: pločice/kamen/drvo; - potpuno opremljene kupaonice i WC-i; - sanitarije; - rasvjetna tijela; - unutarnja vrata s magnetskom bravom; - sjenila (zip screen); - kompletna kuhinja uključujući AEG aparate; - vinski podrum; - apartman 1 i 2 – hlađenje i grijanje Daikin Emura + električno podno grijanje u kupaonicama i WC-ima; - penthouse – podno grijanje u cijelom stanu, hlađenje Daikin Emura; - prozori, podizno-klizne stijene – Reynaers aluminijski prozori; - zaštita od sunca – Fixscreen Renson; - staklene ograde - prodaju se potpuno opremljeni Grubi radovi počinju 15. studenog 2023. godine. Završetak i primopredaja: 15. lipnja 2025. godine Na južnom dijelu Šibensko-kninske županije, u dubokoj uvali koja je dobro zaštićena od udara vjetra, svega 34km udaljena od Šibenika smjestila se Rogoznica. Rogoznica ima 54 km dugu obalu i geografski položaj koji je smješta upravo u središte Dalmatinske obale, te je najistureniji dio hrvatskog kopna koji zadire duboko u Jadransko more. Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran, što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima na ovom području. Kopneni dio Rogoznice bio je naseljen već 1390. godine. No strahujući pred Turcima, 1518. godine stanovništvo se seli na otočić iz sigurnosnih razloga. Današnji centar Rogoznice čine nekad kopneni dio zvan Kopača i otočić Kopara, spojeni umjetnim nasipom u jednu cjelinu. Središte Rogoznice nalazi se na poluotoku gdje su se uglavnom zadržale stare kamene kuće, što rogozničkoj rivi daje autentičnu mediteransku atmosferu. Veći dio otoka prekriven je borovom šumom te je idealan za šetnju i ostale vrste rekreacija. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-206N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562374

Agency ref id: 23-206N