

## APARTMANSKA KUĆA S GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM, DRUGI RED OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA S GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM, DRUGI RED OD MORA, VIR - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	305 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se apartmanska kuća, 80 m od mora i plaže, Vir Objekt se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi apartman s 2 spavaće sobe, dnevnim boravakom, blagovaonicom i kuhinjom, kupaonicom te natkrivenom terasom. Na katu se nalazi apartman istog rasporeda. S objekta se pruža prekrasan pogled na more. Okućnica je uređena i održavana, u dvorištu se također nalazi i garaža te 4-5 parkirnih mjesta koje se nalaze na terenu ispred kuće koji se prodaje u sklopu s objektom. - Kuća se prodaje s komplet namještajem. - Septička jama, rezervar vode i bušotina; - Uređena plaža - 80 m - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-220N  
Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562384  
Agency ref id: 23-220N