

## APARTMANI U BLIZINI PLAŽE, ZGRADA 2. NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI U BLIZINI PLAŽE, ZGRADA 2. NOVOGRADNJA, 150 m OD MORA - PRIVLAKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69.65 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	12
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji u Privlaci. Komplex se sastoji od 2 zgrade, a u svakoj se nalazi 5 apartmana (u prizemlju i na 1. katu po 2 apartmana te na 2. katu penthouse). Zgrada 1 je završena, a Zgrada 2 je u početnoj fazi izgradnje. Apartmani su udaljeni od mora 150 m te imaju pogled na more. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, kupaonica, 2 spavaće sobe, vrt cca 80m2) - 69,65 m2 - 280.000,00 EUR S2 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, vrt cca 80 m2) - 77,90 m2 - 300.000,00 EUR - **PRODANO!** 1.KAT - S3 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe) - 74,30 m2 - 280.000,00 EUR S4 (terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe) - 74,47 m2 - 280.000,00 EUR 2. KAT - S5 (2 terase, kuhinja, spremište, dnevni boravak, blagovaonica, hodnik, 3 kupaonice, 3 spavaće sobe, balkon, priprema za jacuzzi, **POTPUNO NAMJEŠTEN**) - 151,66 m2 - 589.000,00 EUR - **POČETAK GRADNJE: 01.2024** - dva parkirna mjesta - podno grijanje u kupaonicama; - kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama na struju; - travertino kamen u ložama; - tamna staklena ograda; - talijanske pločice; - bit će luksuznije opremljeni - početak gradnje je planiran za jesen 2022., a završetak jedne od zgrada za jesen 2023.; - useljenje spremno u lipnju 2025. godine; - objekt prodaje tvrtka te kupac ne plaća porez na promet nekretnina Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-226N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562388

Agency ref id: 23-226N