

## KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115.96 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	355 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ljubač
Postleitzahl:	23248

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač  
- Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m<sup>2</sup>.  
Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim  
boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine  
26,96 m<sup>2</sup> se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m<sup>2</sup>. -  
Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m<sup>2</sup>. - Kuća je izgrađena na zemljištu  
površine 471 m<sup>2</sup>. - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj,  
trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena  
ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. -  
Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. -  
U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE  
KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne  
informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku  
kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562389

Agency ref id: 23-227N