

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115.96 m ²
Grundstücksgröße:	355 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	ja
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ljubač
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač
- Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m².
Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim
boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine
26,96 m² se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m². -
Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m². - Kuća je izgrađena na zemljištu
površine 471 m². - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj,
trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena
ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. -
Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. -
U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE
KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne
informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku
kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562389

Agency ref id: 23-227N