

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTIRANOM VILOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Adria Team
Vorname:	Adria
Nachname:	Team
Firmenname:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Über uns:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTIRANOM VILOM - TURANJ
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1380 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE s projektiranom vilom u Turnju. Građevinska dozvola je u postupku. Površina parcele je 1380 m<sup>2</sup>. OPIS PROJEKTA: PODRUM: spremište, strojarnica za grijanje i hlađenje, prostor za druženje, kupaonica, teretana, jacuzzi i sauna (146m<sup>2</sup>) PRIZEMLJE: kuhinja, blagovaonica, ostava, dnevni boravak, velika terasa ljetno-zimskog tipa, zaseban WC i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom (258 m<sup>2</sup>) 1. KAT: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama (153 m<sup>2</sup>) Vanjski roštilj s kuhinjom (17 m<sup>2</sup>) Bazen (61 m<sup>2</sup>) Dvorište (1122 m<sup>2</sup>) Uz samu kuću projektirane su i tri garaže koje se mogu prenamijeniti u zaseban apartman ili čak dva manja apartmana, bazen veličine 5x9 metara, strojarnica za bazensku tehniku, vanjski roštilj s kuhinjom i sanitarni čvor s tušem. Parcela ima samostalni pristupni put koji završava kod same parcele tako da budući vlasnici imaju mir i privatnost što se prometa tiče. Parcela je blagog nagiba i ima pogled na more. Na parceli se nalazi izgrađena septička jama. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu</p>
----------------------------	---

obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-232N

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562394

Agency ref id: 23-232N