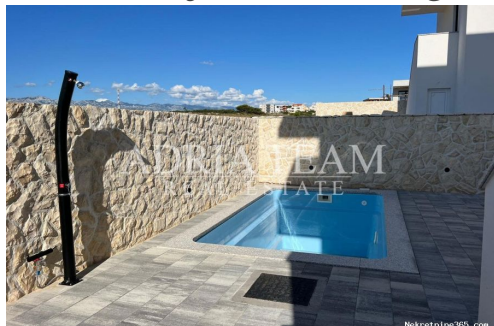


## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI - POVLJANA, PAG, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI - POVLJANA, PAG
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	22.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Povljana
Siedlung:	Povljana
Postleitzahl:	23249

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se proteže na podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te krovnu terasu, a sastoji se od 9 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, terasa, vrt, parkirališno mjesto) - 98 m<sup>2</sup> - 195000 EUR 1. KAT - S4 (kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak, balkon, parkirališno mjesto) - 63 m<sup>2</sup> - 185000 EUR S5 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa, terasa, vrt, parkirališno mjesto, bazen) - 159 m<sup>2</sup> - 315000 EUR S6 (kupaonica, dnevni boravak, spavaća soba, balkon, parkirališno mjesto) - 60 m<sup>2</sup> - 185000 EUR - **PRODANO!** 2. KAT - S7 (kupaonica, spavaća soba, dnevni boravak, lođa, balkon, parkirališno mjesto) - 61 m<sup>2</sup> - 190000 EUR S8 (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, hodnik, kupaonica, 2 balkona, krovna terasa, parkirališno mjesto) - 111,95 m<sup>2</sup> - 320000 EUR S9 (kupaonica, dnevni boravak, spavaća soba, 2 balkona, parkirališno mjesto) - 60,36 m<sup>2</sup> - 185000 EUR - svako parkirališno mjesto ima utičnicu za punjenje električnog automobila (svaka parkirna utičnica je povezana s brojlom struje pripadajućeg stana); - krovne terase imaju roštilj i pripremu za instalaciju jacuzzija te vanjski tuš; - sva prizemna dvorišta imaju roštilj i vanjski tuš; - spremni su za useljenje 15. lipnja 2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-002N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562396  
Agency ref id: 24-002N