

## OPATIJA, CENTAR - exklusivan penthouse od 214m2 u luksuznoj novogradnji, wellness, pogled, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - exklusivan penthouse od 214m2 u luksuznoj novogradnji, wellness, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	214 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	67 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – exklusives Penthouse von 214 m<sup>2</sup> in einem luxuriösen Neubau, Wellness, Aussicht. Das exklusive Penthouse 21A 8B von 214 m<sup>2</sup> befindet sich in einem neuen Gebäude im Herzen von Opatija, nur 200 Meter von der berühmten Hauptstraße und der Küste entfernt. Das neue Gebäude stellt ein einzigartiges Projekt mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer dar. In einer ruhigen Einbahnstraße gelegen, umgeben von historischen österreichisch-ungarischen Villen, besteht dieses Projekt aus zwei Gebäuden mit insgesamt 23 Luxuseinheiten, darunter zwei Tiefgaragen. Das Penthouse besteht aus Flur, 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Badezimmern, 1 Toilette, 3 Kleiderschränken sowie überdachten und nicht überdachten Terrassen. Als Teil des Penthouses gibt es auf dem Dach eine nicht überdachte Terrasse und einen Swimmingpool. Zum Eigentum an der Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze sowie ein Abstellraum. Dieses einzigartige Projekt bietet ein Höchstmaß an Komfort und Exklusivität mit einer gemeinsamen Rezeption und einem Concierge-Service für das gesamte Gebäude. Darüber hinaus steht den Mietern im Inneren des Gebäudes ein gemeinsamer Wellnessbereich mit einem 12-Meter-Schwimmbecken, drei Arten von Saunen und einem privaten Fitnessstudio zur Verfügung. Jede Einheit im Apartmenthaus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein SAMSUNG-Fan-Coil-System in allen Räumen. Die Außenschreinerei besteht aus dem ALU-Material SCHUCO, während die Sanitärartikel aus der ALICE NUR-Kollektion ausgewählt werden und die Armaturen nach Wahl des Kunden aus GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON oder ähnlichem bestehen. Darüber hinaus haben Mieter die Möglichkeit, Boden- und Wandbeläge aus dem FLOORGRES - CERIM-Sortiment individuell auszuwählen, während in den Wohnbereichen MOPAR-Mehrschichtparkett in der Farbe nach Kundenwunsch erhältlich ist. Für Sicherheit sorgt die einbruchhemmende Eingangstür. Eine wirklich schöne und wertvolle Immobilie mitten im Zentrum von Opatija, die eine echte Rarität auf dem Markt darstellt und daher eine ideale Investitionsmöglichkeit darstellt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27046

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562408

Agency ref id: 27046

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332