

## KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1957m2 s pogledom na more za stambenu zgradu- stanove/ obiteljsku kuću/ villu, Kastav, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1957m2 s pogledom na more za stambenu zgradu– stanove/ obiteljsku kuću/ villu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1957 m <sup>2</sup>
Preis:	215,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	
Postleitzahl:	51215



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KASTAV, RUBEŠI - Baugrundstück 1957 m2 für ein Wohngebäude - Wohnungen / Familienhaus / Villa Das Baugrundstück hat einen Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Es ist möglich, ein Einfamilienhaus oder ein Haus mit 3 Wohneinheiten (Keller + Erdgeschoss + 2 Etagen) zu bauen. Die künftig gebaute Immobilie hätte zwar keinen Meerblick vom Erdgeschoss, wohl aber vom ersten Stock aus Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Einfamilienhaus in einer ruhigen, friedlichen Umgebung bauen
----------------------------	--

möchten. SRDOČI: Srdoči ist ein Wohnviertel auf der Westseite der Stadt Rijeka, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und verfügt über eine entwickelte Infrastruktur, die eine hervorragende Verkehrsanbindung an andere Teile von Rijeka sowie an andere Teile der Kvarner-Bucht und Kroatiens gewährleistet. Die Verfügbarkeit von Gesundheitsversorgung, Schulen, Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern, Parkplätzen sowie Kultur-, Unterhaltungs-, Sport- und Erholungsangeboten machen dieses Viertel zu einem äußerst attraktiven Wohnort. Das relativ neue Viertel von Rijeka kann als Wohngebiet beschrieben werden, das es im Laufe der Jahre geschafft hat, seine traditionelle Geschichte der Bildungs- und Sportgeschichte zu bewahren. Die Grundschule „Srdoči“ wurde bereits im Jahr 1986 eröffnet und seitdem werden jedes Jahr aufgrund der zahlreichen angebotenen Inhalte immer mehr Kinder angemeldet. Neben der Schulsporthalle gibt es auch einen Schulspielplatz im Freien, auf dem neuer Kunstrasen verlegt wurde. Aufgrund seiner Leistungen und Projekte ist er der Stolz aller Schüler, Eltern, Mitarbeiter und Bürger des Gemeinderats und der gesamten Gemeinschaft. Im Gebiet von Srdoč gibt es 32 Straßen, die in den meisten Fällen nach Schriftstellern benannt wurden: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesrić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević und viele andere. KASTAV Die Stadt Kastav mit der Region Kastav steht für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie ein Interesse haben Zinsen sind nur und ausschließlich mit Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 27027

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562415

Agency ref id: 27027

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979