

## ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom, Medulin.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Atraktivan apartman s vrtom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, BANJOLE – Hochwertiges Familienapartment in attraktiver Lage mit
-------------	---

## Informationen:

Swimmingpool. Unsere Agentur bietet ein hochwertiges Familienapartment in einem kleinen Wohngebäude an einem der begehrtesten Standorte im Süden Istriens. In einer ruhigen Familiensiedlung umgeben von Familienvillen, kleineren Wohngebäuden und Ferienvillen ist es eine ideale Gelegenheit für alle, die das ganze Jahr über ihr eigenes kleines Refugium suchen. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS**; Es handelt sich um eine bezugsfertige Qualitätswohnung. Die Eigentümer haben die Wohnung im Jahr 2022 entsprechend ihren Bedürfnissen komplett renoviert und komplett mit allem ausgestattet, was für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt notwendig ist. Im Inneren verbirgt sich also eine Wohnfläche von 61,30 m<sup>2</sup>; Eine kleinere Eingangshalle, die uns den Raum des täglichen Lebens vorstellt. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit eigenem Ausgang zu einer größeren überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool und Garten, ideal zum Entspannen nach einem aktiven Tag. Dann ein geräumiges Esszimmer für die ganze Familie und eine moderne und voll ausgestattete Küche. Im privaten Teil der Wohnung, der über einen Flur zugänglich ist, befinden sich ein größeres Badezimmer und zwei größere Schlafzimmer. Die Wohnung ist mit neuen Möbeln ausgestattet, die nicht verändert werden müssen, sodass Sie mit dem Kauf dieser Wohnung zum Einzug lediglich Ihr persönliches Reisegepäck benötigen. **WEITERE INFORMATIONEN**; Wichtig zu beachten ist, dass sich die Wohnung in einem kleineren Wohnhaus mit nur 8 Wohnungen befindet. Es handelt sich um ein hochwertiges Gebäude mit eigener Videoüberwachung sowie privaten und markierten Parkplätzen im Innenhof des Gebäudes. Das Gebäude verfügt über eine hochwertige Wärme-/Schalldämmung, die den Aufenthalt in der Wohnung noch angenehmer macht. Die Wohnung verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz und ist mit hochwertigen PVC-Tischlerarbeiten mit Holzimitat und einer einbruchsicheren Eingangstür ausgestattet. Jedes Zimmer der Wohnung ist klimatisiert, das Eigentum ist 1/1 sauber, ohne finanzielle Belastung. Das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Somit ist auch der Kauf auf Kredit möglich. **ORTSBESCHREIBUNG**; Die Wohnung befindet sich an einem der begehrtesten Standorte in Südistrien. In derselben Siedlung gibt es ausschließlich hochwertige Familienvillen, hochwertige Wohngebäude sowie Villen, die sich mit luxuriösen touristischen Angeboten befassen. Da es sich um einen teuren Ort handelt, müssen wir erwähnen, dass das Dorf über einen eigenen kleinen Hafen verfügt, in dem man mit ein wenig Aufwand einen kostenlosen Liegeplatz für größere und kleinere Boote finden kann, sowie über den Privatstrand des Dorfes, der nur wenige Meter entfernt ist 700 m von der Wohnung entfernt. von der Wohnung entfernt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche weitere Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung, beispielsweise ist der berühmte Naturpark RT Kamenjak nur 9 km entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit, unberührte Natur, zahlreiche Stein- und Felsstrände mit kristallklarem Meer zu genießen. Zahlreiche Orte eignen sich ideal zum Tauchen und Erkunden der Unterwasserwelt sowie für viele andere Aktivitäten wie Quadfahren, Radfahren, Picknicken in der Natur, Wanderwege, Bootsausflüge und dergleichen. Viele Restaurants mit einem lokalen Angebot an Speisen und Getränken sind nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt, während die Stadt Medulin und die Stadt

Pula mit ihrem vielseitigen Angebot nur 7 km von der Wohnung entfernt sind. Geschäfte, Supermärkte, Drogerien und alles, was man sonst noch zum täglichen Leben braucht, sind nur 1 bis 2 km entfernt. Es handelt sich um eine attraktive Wohnung in hochwertiger und attraktiver Lage, die sicherlich Ihre Aufmerksamkeit verdient. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562428

Agency ref id: 26680