

Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, novo, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
 Vorname: Weiba
 Nachname: Adria
 Firmenname: Weiba Adria
 Service Type: Selling
 Zusätzliche: info@weiba-adria.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Postleitzahl: 52215
 Adresse: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 Über uns: WEIBA
 Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Svetvinčenat, predivna prizemnica sa bazenom, novo
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend

Quadratfuß:	92 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	22.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Čabruniči
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Čabruniči, in einer der ruhigen Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat steht ein neues einstöckiges Haus in einem Komplex mit insgesamt sechs Häusern zum Verkauf. Liegt im südwestlichen Zentrum Istriens, auch bekannt als „grünes Istrien“ – ein Land voller Schönheit, reichhaltiger Gastronomie und Frieden, ein Land voller Geschichte und ein Land reiner, unberührter Natur. Die attraktive Lage dieses Hauses garantiert eine große touristische Nachfrage und die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung. Fernab vom Lärm und der Hektik der Stadt und doch nah an allen notwendigen Einrichtungen eignen sie sich auch ideal als ganzjährige Wohnimmobilie HAUS 3 Internes Layout: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, WC, überdachte Terrasse. Eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil. -
----------------------------	---

Grundstücksgröße: - 400 m² - Gesamtwohnfläche netto -92,73 - Privater Pool 24 m² - Privatparkplatz für 2 Fahrzeuge - Hof - begrünt - teilweise gepflastert (Sonnenliege, Weg rund um das Haus), teilweise Rasen - Automatische Rasenbewässerung - Gartenbau – 2 Olivenbäume, Lavendel - biologischer Reiniger - ohne Möbel - Heizung – Vorbereitung für Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum - Hochwertige Mauerwerkskonstruktion - PVC-Tischlerei – außen anthrazit, innen weiß, doppelschichtiges Glas - Keramik auf den Böden im Haus *Reservierungen werden derzeit bis zum Baubeginn entgegengenommen! Geplanter Baubeginn: bis 1. Juni 2024 Dank der guten Anbindung Istriens an das istrische Epsilon sind alle anderen Städte in etwa 30 Minuten erreichbar. Der nächste Laden ist 1 km entfernt Das nächste Restaurant - 2 km Die nächstgrößere Stadt mit allen Einrichtungen (Supermarkt, Restaurants, Bars, Bank, Post, Schule, Kindergarten...) – 6 km (Vodnjan) Entfernung von der Stadt Rovinj – 25 km Entfernung von der Stadt Pula – 21 km Strände - 14 km (Barbariga) Čabruniči ist eine kleine, friedliche Siedlung in der Gemeinde Svetvinčenat, deren gleichnamige Renaissancestadt, die 8 km entfernt liegt, zu einem echten Zentrum des Geschehens geworden ist. Jedes Jahr wird die Stadt immer mehr verkleinert und ist sicherlich eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser kleinen Stadt stattfinden. Lokale Tavernen und Weingüter sowie Verkostungsräume für Olivenöl finden Sie nur wenige Kilometer vom Dorf entfernt. Eine der schönsten Küsten Istriens und das sauberste Meer finden Sie im 14 km entfernten Barbariga. Nur 12 km entfernt liegt das charmante Fischerdorf Fažana, das dazu einlädt, den Sonnenuntergang an der Promenade zu genießen. ID CODE: 102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562431

Agency ref id: 102