

## Venecijanska vila stan u srcu Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Venecijanska vila stan u srcu Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	2 m <sup>2</sup>
Terrasse:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	415,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 17 stoljeće



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula ist die größte Stadt Istriens mit einer außergewöhnlich gut erhaltenen antiken Stadt Erbe. Neben der prächtigen Arena verfügt Pula auch über eine Altstadt und ein reichhaltiges archäologisches Museum. Für Pula ist die Arena das Wahrzeichen der Stadt und das berühmteste Denkmal, sie ist das sechstgrößte römische Amphitheater der Welt und ist in puncto Erhaltung vielen anderen voraus. Genau hier, nur im Angebot von Dogma, bieten wir Ihnen eine wunderschöne Wohnung im Herzen der Altstadt in einer venezianischen Villa aus dem 17. Jahrhundert an, die erhalten geblieben ist und eine echte Rarität darstellt. Diese zauberhafte Wohnung bietet nicht nur Wohnkomfort, sondern auch eine einzigartige, geschichtsträchtige Atmosphäre. Allgemeine Beschreibung der Wohnung: • Lage: Die Wohnung befindet sich in der Altstadt von Pula, in einer wunderschönen venezianischen Villa aus dem 17. Jahrhundert. • Fläche der Wohnung: Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 82,07 m<sup>2</sup> \* zusätzlich eine Terrasse von 25 m<sup>2</sup> • Zimmer: Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer beeindruckenden 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse. • Aussicht: Die Wohnung bietet einen faszinierenden Blick auf den Dom, besonders angenehm in den Sommermonaten, wenn die Stadt mit Musik und Restaurants zum Leben erwacht. Zusätzliche Räume und Möglichkeiten: • Terrasse: Eine schöne Terrasse von 25m<sup>2</sup> bietet den

perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der Aussicht auf die Umgebung. •  
Zusatzoption: Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung im Erdgeschoss oder das  
gesamte Gebäude zu erwerben. Es kann eine hervorragende Gelegenheit für ein  
Tourismusunternehmen oder einfach eine Erweiterung des Wohnraums sein.  
Investitionspotenziale: • Touristisches Potenzial: Eine Wohnung im Erdgeschoss  
oder im gesamten Gebäude bietet aufgrund seines historischen Wertes und seiner  
attraktiven Lage eine außergewöhnliche Chance für ein touristisches  
Unternehmen. • Wohnraum: Aufgrund der guten Größe der Wohnung und der  
beeindruckenden Terrasse ist dies auch der perfekte Ort, um ein ruhiges Leben im  
Herzen der Stadt zu genießen. Dieses unglaubliche Anwesen stellt eine  
Kombination aus historischer Eleganz und Komfort dar. Lassen Sie sich diese  
einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne  
zur Verfügung. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. ID  
CODE: IS1510997

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562487

Agency ref id: IS1510997