

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	828 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, möblierte Designervilla mit fantastischem Meerblick! Moderne Designervilla mit Meerblick im Bau zu verkaufen. Diese wunderschöne Designervilla liegt an einem ruhigen Ort, 16 km von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort liegt in einer Gemeinde, die für ihren hervorragenden istrischen Schinken bekannt ist. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, Post, Klinik, Schule und Kindergarten. Die Villa wird auf einem Grundstück von 828 m² gebaut und hat eine Fläche von 180 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Kamin, der ebenfalls für eine angenehme Atmosphäre sorgt, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, eine Toilette und ein Hauswirtschaftsraum der als Abstellraum oder Waschküche genutzt werden kann. Im gesamten Wohnbereich werden Glaswände installiert, die dem Raum zusätzliches Licht verleihen. In der Küche und im Esszimmer werden die Wände mit authentischem istrischem Stein verkleidet, was dem Raum eine rustikale und traditionelle Note verleiht. Istrischer Stein verleiht dem Raum Wärme, bildet einen Kontrast zum modernen Design und schafft eine einzigartige Atmosphäre. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, auf der sich die Sommerküche befinden wird. Das architektonische Design der Villa ist äußerst modern, mit klaren Linien, großen Glasflächen und attraktiven Details, die zur Ästhetik beitragen. Eine elegante Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich vier weitere Schlafzimmer befinden, drei davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer im Obergeschoss wird über eine eigene Sauna verfügen, die den zukünftigen Eigentümern einen zusätzlichen Bereich zum Entspannen und Vergnügen bietet. Auf dem wunderschön angelegten Grundstück entsteht ein Schwimmbad mit beheiztem Pool, eine Sommerküche und ein überdachter Parkplatz. Die Villa wird aus hochwertigen Materialien gebaut. Die

Beheizung der Villa ist über eine Wärmepumpe und einen Kamin im Wohnzimmer sowie Klimaanlage in jedem Raum geplant, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Die Bauarbeiten werden im Juni 2024 abgeschlossen sein. Die Villa wird komplett möbliert sein. Das Besondere an dieser Villa ist ihr Design, die ruhige Umgebung inmitten der Natur, der beheizte Pool und der Whirlpool auf der Terrasse. Somit ist es eine ideale Investition für alle, die eine touristische Vermietung betreiben oder sich ein luxuriöses Familienleben abseits des Stadtrubels wünschen. ID CODE: 1031-864

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562530

Agency ref id: 1031-864

Kontakt Telefon: +38552210824