

Poreč, stan u centru grada u fazi renovacije, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, stan u centru grada u fazi renovacije
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 82 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1970



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Wohnung im Stadtzentrum! Inmitten des Stadtzentrums liegt diese komfortable Wohnung! Ihre Mikrolokalität bietet Komfort in einer ruhigen Siedlung und ermöglicht gleichzeitig einen schnellen Zugang zu allen städtischen Einrichtungen, Stränden und der wunderschönen Küste. Diese Wohneinheit mit insgesamt 82m2 bietet einen funktionalen Grundriss und besteht aus zwei großen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer, was Komfort und Bequemlichkeit im Alltag ermöglicht. Außerdem bietet die Wohnung einen zusätzlichen Raum, der als zusätzliches Schlaf-/Arbeitszimmer oder als Erweiterung des Wohnzimmers genutzt werden kann, um die großzügige Wohnfläche zu genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, die Entspannung und Genuss in Ruhe und frischer Luft ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Abstellraum, der zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung oder Organisation bietet. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Klimaanlage und elektrische Steine, aber durch das Vorhandensein eines Kamins besteht auch die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen einzubauen. Die Wohnung wird derzeit renoviert und wird bis zum 6. Monat fertiggestellt sein. Angesichts der idealen Lage der Wohnung sowie ihrer Praktikabilität und Funktionalität stellt diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit für alle dar, die im Zentrum von Poreč leben möchten, sowie für die Vermietung an Touristen aufgrund der Nähe zum Meer und den Stränden. ID CODE: 1043-17

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562532
Agency ref id: 1043-17