

## Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1771 m<sup>2</sup>  
Preis: 87,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Immobilie in Istrien, Svetvinčenat, Umgebung In der Nähe der bezaubernden mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat, reich an Geschichte, die bis ins 13. Jahrhundert zurückreicht, erwartet Sie eine verlockende Gelegenheit für einen

neuen Grundstückseigentümer. Die Immobilie liegt nur wenige Autominuten von größeren Städten und deren Annehmlichkeiten entfernt und befindet sich auch in bequemer Nähe zu einem Bahnhof, was zusätzlichen Komfort in Bezug auf den Transport bietet. Das Grundstück erstreckt sich über mehr als 1700 m<sup>2</sup>, wobei 1010 m<sup>2</sup> für Bauzwecke vorgesehen sind. Die Entwicklungsmöglichkeiten sind vielfältig und ermöglichen den Bau von Häusern nach dem Prinzip Erdgeschoss-Erster Stock-Dachgeschoss, mit einer Gesamthöhe von 9 Metern. Darüber hinaus umfasst das Grundstück auch einen Teil landwirtschaftlicher Fläche, was Raum für einen weitläufigen Hof oder Garten bietet, in dem zahlreiche Obstbäume und andere Pflanzen je nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers kultiviert werden können. Diese wunderschöne Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau einer Struktur nach individuellen Vorlieben und zur Schaffung neuer Erinnerungen innerhalb ihrer Mauern. Aufgrund ihrer herausragenden Lage und Position eignet sie sich auch ideal für den Bau eines Ferienhauses, das mit der Zeit eine Rendite abwerfen kann. Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieses einzigartigen Anwesens zu werden, das eine Mischung aus historischem Charme, Komfort und Potenzial für unvergessliche Momente bietet. Kontaktieren Sie uns, um gemeinsam die Verwirklichung Ihrer Bau- und Lebensvisionen in Angriff zu nehmen. ID CODE: 1029-566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562534

Agency ref id: 1029-566