

## Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2804 m<sup>2</sup>  
Preis: 170,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe der malerischen mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat bietet dieses weitläufige Grundstück eine einzigartige Gelegenheit, Ihre eigene private Oase in Istrien zu schaffen. Es liegt am Rande der Siedlung und vermittelt ein Gefühl von Abgeschiedenheit vom städtischen Trubel, während alle notwendigen

Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind. Neben dem reichen kulturellen Angebot von Svetvinčenat umgibt die Gegend auch natürliche Schönheit, und mehrere Ferienhäuser in der Umgebung bieten zusätzlichen Komfort und Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Städte Pula und Rovinj sind nur 15-20 km entfernt und bieten schnellen Zugang zu größeren städtischen Zentren. Das Grundstück besteht aus 2043 m<sup>2</sup> Baufläche und ermöglicht die Freiheit zur Planung und Errichtung von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern mit drei oberirdischen Etagen (Erdgeschoss + Erster Stock + Dachgeschoss) und einer Höhenbegrenzung von 9 Metern. Diese beträchtliche Flexibilität ermöglicht es, ein Zuhause nach eigenen Vorlieben und Bedürfnissen zu gestalten. Darüber hinaus bietet das Grundstück Investitionsmöglichkeiten, mit der Option, es in kleinere Parzellen für den Bau mehrerer Gebäude aufzuteilen. Mit einer herausragenden Lage und vielfältigen Möglichkeiten stellt dieses Anwesen eine perfekte Gelegenheit dar, neue Erinnerungen zu schaffen oder in den Bau und Verkauf von Immobilien zu investieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Stücks Land im Herzen des wunderschönen Istriens zu werden. ID CODE: 1029-565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562538

Agency ref id: 1029-565