

Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, zemljište na rubu naselja
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2804 m²
Preis: 170,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe der malerischen mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat bietet dieses weitläufige Grundstück eine einzigartige Gelegenheit, Ihre eigene private Oase in Istrien zu schaffen. Es liegt am Rande der Siedlung und vermittelt ein Gefühl von Abgeschiedenheit vom städtischen Trubel, während alle notwendigen

Annehmlichkeiten nur wenige Autominuten entfernt sind. Neben dem reichen kulturellen Angebot von Svetvinčenat umgibt die Gegend auch natürliche Schönheit, und mehrere Ferienhäuser in der Umgebung bieten zusätzlichen Komfort und Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste. Die Städte Pula und Rovinj sind nur 15-20 km entfernt und bieten schnellen Zugang zu größeren städtischen Zentren. Das Grundstück besteht aus 2043 m² Baufläche und ermöglicht die Freiheit zur Planung und Errichtung von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern mit drei oberirdischen Etagen (Erdgeschoss + Erster Stock + Dachgeschoss) und einer Höhenbegrenzung von 9 Metern. Diese beträchtliche Flexibilität ermöglicht es, ein Zuhause nach eigenen Vorlieben und Bedürfnissen zu gestalten. Darüber hinaus bietet das Grundstück Investitionsmöglichkeiten, mit der Option, es in kleinere Parzellen für den Bau mehrerer Gebäude aufzuteilen. Mit einer herausragenden Lage und vielfältigen Möglichkeiten stellt dieses Anwesen eine perfekte Gelegenheit dar, neue Erinnerungen zu schaffen oder in den Bau und Verkauf von Immobilien zu investieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Stücks Land im Herzen des wunderschönen Istriens zu werden. ID CODE: 1029-565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562538

Agency ref id: 1029-565

Kontakt Telefon: +38552210824