

## Ruma, centar, stambeno-poslovna zgrada,330m,po+pr+I,odlična ID#1650, Ruma, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Simonović Nekretnine  
Vorname: Simonović  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236

Über uns: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Ruma, centar, stambeno-poslovna zgrada,330m,po+pr+I,odlična ID#1650  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 330.00 m<sup>2</sup>  
Preis: 325,000.00 €  
Erstellt: 23.01.2024

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
Stadt: Ruma  
Adresse: Petnaestog maja  
Postleitzahl: 22400

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, ADSL, Klimaanlage

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na ekstra lokaciji, u samom centru Rume, na uglu dveju ulica, nalazi se ova izuzetna stambeno poslovna zgrada. U prizemlju je poslovni prostor bruto površine 153m<sup>2</sup>, a na spratu i malim delom u suterenu (40m<sup>2</sup>) je stambeni prostor od 235m<sup>2</sup> bruto u funkciji 4.0 stana, dvostrano orijentisanog, sa dva kupatila, 3 spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i terasom. Ceo objekat je uknjižen na 390m<sup>2</sup> bruto, odnosno 330m<sup>2</sup> neto površine. Zgrada je novije gradnje, kvalitetno građena, sa PVC stolarijom, odličnim parketom, keramikom itd. Poslovni prostor u prizemlju ima tri ulaza, kao i izloge na dve ulice. Izuzetno retko u ponudi je ovakva nekretnina. Odlična investicija! Agencijska provizija 2%

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562598  
Agency ref id: 1650