

## ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 2.kat, parking 81 m2 - POGLED NA MORE!!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 2.kat, parking 81 m2 - POGLED NA MORE!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,201.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Zu verkaufen: 2-ZIMMER-WOHNUNG mit Balkon und Parkplatz in Medulin, 75 m<sup>2</sup> - MEERBLICK! Dieses Anwesen befindet sich in einer hervorragenden Lage im Zentrum von Medulin, ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Mit seinem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Voraussetzungen für Urlaub und ganzjährigen Genuss. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines hochwertigen Neubauwohngebäudes. Das Gebäude wird im Sommer 2024 mit allen Unterlagen fertiggestellt und bezugsfertig sein. Baubeginn im Januar 2023. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, 2 Badezimmern, einer Toilette und einer Waschküche, einem Abstellraum und einem Balkon mit einer Gesamtnettofläche von 80,71 m<sup>2</sup>. Neben der Wohnung stehen Ihnen auch 2 Parkplätze neben dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung. SEEBLICK! In der Nähe aller für das Leben eines modernen Menschen notwendigen Einrichtungen: Geschäfte, Supermärkte, Post, Bank, Kindergarten, Schule, öffentliche Verkehrsmittel, 10 Autominuten von der Stadt Pula entfernt. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt bietet dieses Anwesen eine echte Gelegenheit für das Familienleben, den Privaturlaub oder die Touristenvermietung. GELEGENHEIT!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27057

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 562714

Agency ref id: 27057