

## ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju, Vodnjan.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VODNJAN – Fünf Steinhäuser im Stadtzentrum zur Anpassung an die Stadt Vodnjan im Süden Istriens, etwa 10 Kilometer von der größten Stadt Istriens, Pula, entfernt. Vodnjan-Dignano war in der Vergangenheit ein wichtiges städtisches Zentrum und heute ist die Stadt ein interessantes Reiseziel, insbesondere für Liebhaber von Kunst und Kultur. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche Gebäude aus verschiedenen historischen Epochen bemerken: Gotik, Renaissance und Barock. Das Museum befindet sich in
----------------------------	---

einem Palast aus dem Jahr 1300, der der Familie Bettica gehörte. Besonders interessant ist die Kirche St. Blaž, deren Glockenturm der höchste in Istrien ist (62 m). Im Zentrum von Vodnjan stehen 5 Häuser zum Verkauf. Die Häuser liegen nebeneinander. Steinhäuser müssen komplett renoviert werden. Die Grundrissfläche des Hauses beträgt; 14m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 50m<sup>2</sup> und das letzte auch 50m<sup>2</sup>. Die Häuser wurden auf 3 Etagen gebaut und können in diesen Maßen angepasst werden. Der Hof hat eine Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup>. Die Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich im ersten Haus. Eigentum 1/1, Keine Belastung, Entfernung zum Meer beträgt 7 km, d.h. eine 10-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer, Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch geeignet als Investitionen in Form von Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27055

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562715

Agency ref id: 27055

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034