

## Valbandon moderna novogradnja 1. kat 87m2,3ss+db !, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtna REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Valbandon moderna novogradnja 1. kat 87m2,3ss+db !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	261,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Valbandon, ein kleineres im Bau befindliches Gebäude, steht zum Verkauf. Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes mit einer größeren Terrasse. Der Schwerpunkt liegt auf Qualität und modernem Design. Die Wohnung hat 87 m2 Wohnfläche und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmer, kleiner Abstellraum und zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die Entfernung zum HIROBAZA-Strand beträgt nur 1 km. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, es befindet sich derzeit in der Bauphase und die geplante Fertigstellung ist Frühjahr 2025. Die Wohnung liegt 3 km von Fažana und 3 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Parken neben der Wohnung ist KOSTENLOS. ID CODE: IST-0668

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562897  
Agency ref id: IST-0668  
Kontakt Telefon: 0913314002