

## Valbandon moderna novogradnja dvoetažni stan 105m<sup>2</sup>,4ss+db!, Fažana.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Valbandon moderna novogradnja dvoetažni stan 105m2,4ss+db! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 105 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 5  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Terrasse:      | 10 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 315,000.00 €   |
| Erstellt:      | 28.06.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Fažana            |
| Siedlung:                 |                   |



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Valbandon, ein kleineres im Bau befindliches Gebäude, steht zum Verkauf. Es handelt sich um eine Wohnung im 2. Stock des Gebäudes mit einer größeren Terrasse. Der Schwerpunkt liegt auf Qualität und modernem Design. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 105 m2 Wohnfläche und besteht aus: Eingang Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Zugang zur überdachten Terrasse. Terrasse, 2 Schlafzimmer, ein kleiner Abstellraum und ein Badezimmer mit Fußbodenheizung. In der Galerie gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer . Die Entfernung zum HIROBAZA-Strand beträgt nur 1 km. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, es befindet sich derzeit in der Bauphase und die geplante Fertigstellung ist Frühjahr 2025. Die Wohnung liegt 3 km von Fažana und 3 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Parken neben der Wohnung ist KOSTENLOS. ID CODE: IST-0667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562898  
Agency ref id: IST-0667  
Kontakt Telefon: 0913314002