

## Valbandon moderna novogradnja stan 1. kat 67m2!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Valbandon moderna novogradnja stan 1. kat 67m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	201,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung:



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Valbandon, ein kleineres im Bau befindliches Gebäude, steht zum Verkauf. Es handelt sich um eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes mit einer größeren Terrasse. Der Schwerpunkt liegt auf Qualität und modernem Design. Die Wohnung hat 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmer, kleine Abstellräume und Badezimmer mit Fußbodenheizung. Die Entfernung zum HIROBAZA-Strand beträgt nur 1 km. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, es befindet sich derzeit in der Bauphase und die geplante Fertigstellung ist Frühjahr 2025. Die Wohnung liegt 3 km von Fažana und 3 km vom Zentrum von Pula entfernt. Das Parken neben der Wohnung ist KOSTENLOS. ID CODE: IST-0666

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562900  
Agency ref id: IST-0666