

## KARLOVAC-OKOLICA, stan u urbanoj vili, 2S+DB od 81 m2, Duga Resa, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KARLOVAC-OKOLICA, stan u urbanoj vili, 2S+DB od 81 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	267,500.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Duga Resa
Siedlung:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko

Postleitzahl: 47250

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMGEBUNG VON KARLOVCA-Wohnung von 81 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einem Parkplatz, einem Garten von 24 m<sup>2</sup> und einem Abstellraum von 5,15 m<sup>2</sup>! Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Loggia. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zum Preis von 25.000 € zu kaufen. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist Mitte 2025. Die Immobilie wird hochwertig gebaut und in der letzten Bauphase reichhaltig ausgestattet. Unter den Ausstattungen heben wir die Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, hochwertige Außenschreinereiarbeiten, eine 14 cm dicke Thermofassade usw. hervor. Diese Luxusvilla besteht aus zwei Teilen, die durch 7 Garagen miteinander verbunden sind. Es liegt am Rande des berühmten Kozjača-Waldes als „Lunge der Stadt Karlovac“. Die Immobilie bietet ein angenehmes Leben in natürlicher Umgebung und zentrumsnah an den „Vier Flüssen“! Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen! ID CODE: 11002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562907

Agency ref id: 11002

Kontakt Telefon: 0916192051