

## Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 7  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Galižana  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Galižana Galižana liegt zwischen Pula und Vodnjan und ist eine charmante istrische Stadt, etwas mehr als 5 Kilometer von der Küste entfernt. Seine isolierte und leicht erhöhte Lage vermittelt ein Gefühl von entspanntem Leben, während die schnelle Erreichbarkeit malerischer Orte und Strände diesen Ort zu einer idealen Kombination aus Ruhe und Dynamik macht. Die umliegenden Gebiete bieten eine Vielzahl von Aktivitäten und Attraktionen und machen Galižana zum perfekten Reiseziel für diejenigen, die das reiche kulturelle Erbe Istriens erkunden möchten. Dieses Anwesen stellt eine Kombination aus Tradition und Moderne dar, mit zwei rekonstruierten alten Häusern, die durch einen Innenhof verbunden sind. Das Gebäude befindet sich nicht nur in einem spätbarocken Gebäude, sondern ist auch stolz auf äußerst schöne architektonische Eingriffe eines berühmten Architekten. Jedes Detail spiegelt das Können und die Schönheit der Renovierung wider und verbindet den Charme der Antike mit unaufdringlicher moderner Dekoration. Das größere Gebäude mit drei Etagen wurde sorgfältig entworfen, um Geräumigkeit und Funktionalität zu bieten. Im ersten Stock gibt es ein großes Esszimmer mit Küche, ein kleineres Wohnzimmer und ein Badezimmer, mit Zugang zu einem zauberhaften Innenhof mit Terrasse. Die Treppe, eine Kombination aus authentischen und modernen Teilen, führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad befinden. Die Treppe führt weiter zum Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Etwa fünfzehn Meter von diesem Gebäude entfernt befindet sich ein weiteres traditionelles Haus, das im Erdgeschoss über ein größeres Wohnzimmer und einen Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock verfügt, während im Dachgeschoss ein weiteres geräumiges Schlafzimmer vorhanden ist. Alle diese Räume sind durch einen großen Garten mit Swimmingpool, Liegewiese, Kinderspielplatz und umzäuntem Parkplatz verbunden. Im Garten ist auch Platz für den Bau eines weiteren Gebäudes auf einem separaten Teil des Grundstücks. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 1439m<sup>2</sup>. Diese einzigartige Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Kombination aus komfortablem Wohnen und Mieten und eignet sich daher ideal als Investition. Die Geschichte des Hauses, die Handschrift eines berühmten Architekten, ein weitläufiger Garten mit Swimmingpool und Kinderspielplatz machen es zu einem perfekten Reiseziel. Ganz gleich, ob Sie an

eine Ferienunterkunft denken, in einer Oase der Ruhe leben oder eine Kombination aus beidem, diese Immobilie bietet alles. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1037-246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562937

Agency ref id: 1037-246

Kontakt Telefon: +38552210824