

## Kanfanar, okolica, kuća spremna za obnovu i investiciju, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, kuća spremna za obnovu i investiciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 738 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung, Eingebettet in die bezaubernde istrianische Landschaft, nur einen Steinwurf von Kanfanar entfernt, befindet sich diese Immobilie in einem malerischen, authentischen istrianischen Dorf. Die Stadt Kanfanar, mit ihrer lebendigen Gemeinschaft und einer Vielzahl von Aktivitäten das ganze Jahr über, ist nur wenige Autominuten entfernt. Diese faszinierende Immobilie, durchtränkt von Geschichte, besteht aus dem Hauptgebäude und Nebengebäuden wie einer Sommerküche, Garage und Stall, die an ihr früheres Leben als erfolgreiches Familienanwesen erinnern. Der geräumige 738m<sup>2</sup> große Hof um das Haus bietet reichlich Platz im Freien. Das Potenzial dieser Immobilie ist wirklich grenzenlos. Mit vorhandener Projektdokumentation für die Renovierung und einer gültigen Baugenehmigung wurde der Weg zur Wiederherstellung dieser authentischen Schönheit sorgfältig gesichert. Dies ist der Moment, um einem Stück istrianischer Geschichte neues Leben einzuhauchen und den Charme der Tradition mit dem modernen Komfort von heute zu verbinden. Nutzen Sie die Gelegenheit, in ein Stück des reichen Erbes Istriens zu investieren! Ob Sie sich eine charmante Familienresidenz oder einen einzigartigen Ferienort vorstellen, diese Immobilie bietet endlose Möglichkeiten. Handeln Sie jetzt, um diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen - kontaktieren Sie uns, um das volle Potenzial dieses authentischen istrianischen Steinhauses zu erkunden. Ihre Dosis Geschichte erwartet Sie! ID CODE: 1018-1176

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 562939

Agency ref id: 1018-1176

Kontakt Telefon: +38552210824