

## Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Erstellt:	24.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die schöne und einzigartige Villa wurde im Jahr 2020 erbaut und repräsentiert eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur vom Feinsten. Die Immobilie liegt in einem ruhigen Teil von Fažana, nahe am Meer und ist von Pinien und Olivenhainen umgeben. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und mit einer großzügigen Terrasse und einem überlaufenden Pool mit Panoramablick auf den Nationalpark Brioni ausgestattet. Die Immobilie ist hervorragend gestaltet, um alle Vorteile seiner Lage hervorzuheben und den Panoramablick zu genießen. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Nettogröße von 240 Quadratmetern und ist mit den besten lokalen Materialien sowie
----------------------------	---

Top-Designermöbeln ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern mit einem Badezimmer, die sich zum Garten mit Sonnendeck hin öffnen. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls eine Sauna mit zusätzlicher Dusche. Den Gästen im Erdgeschoss steht außerdem eine elegante Vinothek zur Verfügung, die mit renommierten lokalen Weinen bestückt ist. Alle Räume im Erdgeschoss führen in einen weitläufigen mediterranen Garten, in dem sich neben der Liegewiese auch ein Esstisch im Schatten von Oliven- und Zitronenbäumen befindet. Der Garten ist ideal, um tagsüber die Sonne zu genießen und nachts die wunderschönen Sternbilder zu beobachten. Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Im ersten Stock liegt ein beeindruckendes Wohnzimmer und eine Küche mit großen Glaswänden, die einen Panoramablick bieten. Die Terrasse mit einem Überlaufpool, der auch über einen Hydromassagebereich verfügt, erstreckt sich über die gesamte Länge der Villa, und es gibt auch eine professionell ausgestattete Außenküche. Auf der ersten Etage befindet sich auch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Kleiderschrank. Am Abend werden der Pool und der Garten beleuchtet und schaffen eine besondere Atmosphäre. Komplett ausgestattet und möbliert. Alarm u. Videoüberwachung Fussbodenheizung + Fencoiler+Klimaanlagen Sauna Energie Zertifikat A++ Immobilien ID: H41 Leistungsklasse: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563075

Agency ref id: H41

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055