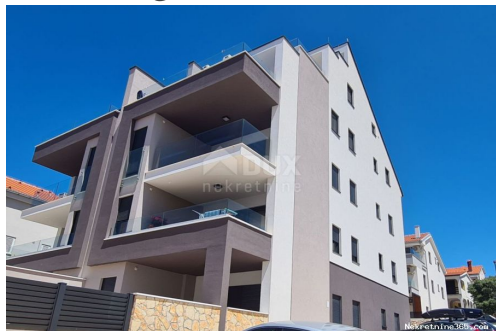


## OTOK PAG, MANDRE - Kvalitetna novogradnja 40m od mora, Kolan,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, MANDRE - Kvalitetna novogradnja 40m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL PAG, MANDRE, QUALITÄTS-NEUBAU 40 m VOM MEER Die Insel Pag liegt zwischen dem Velebit-Kanal und Kvarneric, zwischen den Inseln Rab, Olib und Vir, in der Nähe des Festlandes. Mit einer Fläche von 286,6 km <sup>2</sup> ist sie eine der größten adriatischen Inseln und mit 270 km gegliederter Küste die Insel
----------------------------	--

mit der längsten Küstenlinie an der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte, die Bucht von Pag, ist von 20 km Kiesstränden umgeben. Mandre ist ein touristischer Ort mit fast 400 ständigen Einwohnern auf der Südseite der Insel Pag mit einem wunderschönen Blick auf Silba und Olib und die Inseln Maun und Škrda. Entlang der Stadt Mandre erstreckt sich ein Strand mit klarem Meer. Der Ort ist perfekt für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub in einer wunderschönen natürlichen Umgebung mit Steineichen, Trockenmauern und klarem Meer verbringen möchten. Wir verkaufen eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern in einem sehr hochwertigen Neubau, nur 40 m vom Meer und einem wunderschönen Strand entfernt. Das Gebäude verfügt über 8 Wohnungen, die sich auf drei Etagen verteilen, in dem Teil, in dem sich mehr oder weniger ähnliche Immobilien befinden. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, der mit dem Aufzug erreichbar ist. Es besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Wohnung hat auch einen separaten großen Abstellraum im Obergeschoss. Alle Zimmer in der Wohnung, einschließlich Abstellraum, sind klimatisiert. Hohe Ansprüche an Bauqualität, hochwertige Materialien in Bau und Ausstattung garantieren die Langlebigkeit der Immobilie. Das Gebäude befindet sich derzeit in der Fertigstellung und wird voraussichtlich in wenigen Monaten fertiggestellt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz. Der gleiche Investor hat das gleiche Gebäude vor einem Jahr gebaut, was bei der Besichtigung zu sehen ist, und die Bilder sind eine Kombination aus der aktuellen Situation und dem bereits gebauten Gebäude. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsgebühr wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563103

Agency ref id: 27116

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529