

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - Reihenvilla mit Meerblick! In unserem exklusiven Angebot haben wir ein wunderbares Projekt in der Nähe von Opatija erhalten. Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden mit drei Villen in einer Reihe in jedem Gebäude. Das Projekt entsteht derzeit in sehr schöner und ruhiger Lage mit Meerblick, nur 1000 Meter Luftlinie vom ersten Strand entfernt. Jede Villa ist einzigartig und unterscheidet sich von anderen. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2023 und Anfang 2024 erwartet. Nachfolgend finden Sie die Ausstattung, die jede Villa haben wird, und eine kurze Beschreibung für jede Immobilie. - Wärmepumpe auf dem Dach für Fußbodenheizung auf allen Etagen - Kühlen und Heizen mit einem Multisplit-System von Daikin - Eichen-Dreischichtparkett in den Zimmern - erstklassige Keramik in den anderen Räumen - Villeroy&Boch/Grohe Sanitärkeramik u Ausstattung - Alu/PVC Tischlerei in Anthrazit - Vorbereitung für Solarkraftwerk - Massagebecken 200x200 - Energieklasse A - Sauna in Villen mit Wellness Villa Sara besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem "Open Space"-Konzept, einen Korridor, ein Badezimmer und eine Waschküche. Es gibt drei Schlafzimmer im ersten Stock, von denen das "Master"-Zimmer ein eigenes Bad und einen Kleiderschrank hat und die anderen beiden Zimmer ein eigenes Bad haben, und es gibt auch eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer erste Stock. Die Villa verfügt über zwei Parkplätze und einen Garten mit Swimmingpool. Auf jeden Fall eine interessante und besondere Immobilie. Empfehlung von Agenten, die Sie für weitere Informationen und Grundrisse kontaktieren können. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl

anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27095

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563117

Agency ref id: 27095

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979