

## ISTRA, PULA - Kompletno namješten stan 61m2 u centru grada, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Kompletно namješten stan 61m2 u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1958
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Komplett möblierte Wohnung 61 m2 im Stadtzentrum Wir bieten eine wunderschöne Wohnung in ausgezeichnete Lage im Stadtzentrum. Diese geräumige Wohnung von 61,85 m2 befindet sich im 2. Stock eines Wohnhauses und bietet Ihnen Komfort, Stil und Zweckmäßigkeit an einem Ort. Die Wohnung wurde im Jahr 2010 komplett renoviert, was bedeutet, dass alle Strom- und Wasserinstallationen sowie die externen PVC- und internen Schreinerarbeiten ersetzt wurden. Darüber hinaus wurden Sitzbänke, 26 mm starkes Parkett und Fliesen mit zusätzlicher Schall- und Wärmedämmung angebracht, die für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sorgen. Das Innere der Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche/Esszimmer, 2 komfortablen Schlafzimmern, 2 Balkonen (einer auf der Ostseite und der andere auf der Westseite), einem Flur, einem Abstellraum, einem modernes Badezimmer und eine separate Toilette. Die Wohnung ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgen. Im Wohnzimmer ist außerdem ein Pelletofen vorbereitet, der zusätzlich zur Wärme und Behaglichkeit des Raumes beiträgt. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen eine schöne Aussicht nach Osten und Westen. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Schuppen zur Aufbewahrung Ihrer Habseligkeiten und die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug im Innenhof des Gebäudes abzustellen. Der besondere Vorteil dieser Wohnung besteht darin, dass sie mit exklusiven, maßgefertigten Möbeln und Großgeräten wie einem eingebauten Geschirrspüler, Herd und Backofen, freistehendem Kühlschrank, Waschmaschine/Trockner, TV und hochwertiger Inverter-Klimaanlage mit zwei Innengeräten verkauft wird. Alles wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihnen maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Diese Wohnung ist auch eine großartige Investition, da sie seit vielen Jahren erfolgreich ganzjährig an Touristen vermietet wird. Es ist als 4-Sterne-Apartment eingestuft und verfügt über hervorragende Gästebewertungen. Wohnungsprofile mit mehrsprachigen Beschreibungen finden sich auf führenden Verkaufsportalen für touristische Vermietungen und richten sich an digitale Nomaden. Das bedeutet, dass Sie mit dem Kauf dieser Immobilie nicht nur ein schönes Zuhause, sondern auch ein etabliertes Unternehmen erwerben. Die Lage dieser Wohnung ist absolut hervorragend! Es liegt in einer ruhigen Straße, nur 800 Meter von der Küste von Pula und nur 2 km von den schönsten Stränden entfernt. Ein Geschäft ist nur 50 Meter entfernt, eine Apotheke 100 Meter, während Schulen und alle kulturellen und historischen Einrichtungen in 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Darüber hinaus finden in der Nähe verschiedene Stadtveranstaltungen, Konzerte, Ausstellungen, Film- und Theaterfestivals sowie Gourmet-Tag- und Nachtveranstaltungen statt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung im Herzen der Stadt zu werden! Eigentum 1/1. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 27094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563118

Agency ref id: 27094