

OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 155 m ² |
| Stock: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Terrasse: | 46 m ² |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 11.07.2024 |

Zustand

| | |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – luxuriöses Gebäude von 155 m² mit privatem Pool, Wellness, Concierge, Rezeption, Garage. Das exklusive Apartment 1A von 155 m² befindet sich in einem neuen Gebäude im Herzen von Opatija, nur 200 Meter von der berühmten Hauptstraße und der Küste entfernt. Das neue Gebäude stellt ein einzigartiges Projekt mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer dar. In einer ruhigen Einbahnstraße gelegen, umgeben von historischen österreichisch-ungarischen Villen, besteht dieses Projekt aus zwei Gebäuden mit insgesamt 23 Luxuseinheiten, darunter zwei Tiefgaragen. Apartment 1A besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Terrasse mit einem privaten Pool von 19 m². Zum Eigentum an der Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze sowie ein Abstellraum. Die Wohnung ist komplett mit neuen, hochwertigen Möbeln möbliert und bezugsfertig. Es wurde vom besten lokalen Innenarchitekten BABALOO Design entworfen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein SAMSUNG-Fan-Coil-System in allen Räumen. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus dem ALU-Material SCHUCO, während die Sanitärartikel aus der ALICE NUR-Kollektion ausgewählt wurden und die Armaturen von GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON stammen. Dieses einzigartige Projekt bietet ein Höchstmaß an Komfort und Exklusivität mit einer gemeinsamen Rezeption und einem Concierge-Service für das gesamte Gebäude. Darüber hinaus steht den Mietern im Inneren des Gebäudes ein gemeinsamer Wellnessbereich mit einem 12-Meter-Schwimmbecken, drei Arten von Saunen und einem privaten Fitnessstudio zur Verfügung. Eine wirklich schöne und wertvolle Immobilie mitten im Zentrum von Opatija, die eine echte Rarität auf dem Markt darstellt und daher eine ideale Investitionsmöglichkeit darstellt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27092

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563119

Agency ref id: 27092