

## CRIKVENICA, BRIBIR, moderna vila s bazenom u izgradnji, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, BRIBIR, moderna vila s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

CRIKVENICA, BRIBIR, moderne Villa mit Pool im Bau Bribir ist ein Dorf in Kroatien. Es liegt zwischen Novi Vinodolski und Crikvenica in der Gemeinde Vinodolska. Die Straße nach Bribir führt aus Richtung Meer durch das sogenannte „Paradiestal“. Bribir ist die größte Siedlung der Gemeinde Vinodol und liegt im Inneren des Vinodol-Tals, 6 km vom Meer entfernt. Die Stadt ist gleichzeitig ihr administratives, kulturelles und wirtschaftliches Zentrum. Auf einem Hügel über dem Vinodol-Tal erbaut, war sie noch im Mittelalter das Zentrum der Vinodol-Region, die sich um das Kastell, eine von den Franken erbaute Burg, entwickelte 1302 erbaut und im 19. Jahrhundert abgerissen, von dem bis heute nur der viereckige Turm mit einem Teil der Mauern erhalten ist. Bribir ist eine kleine Stadt mit einer reichen kulturellen Tradition sowie einem heiligen und historischen Erbe. Wir verkaufen eine im Bau befindliche Luxusvilla in hervorragender Mikrolage. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Es ist so konzipiert, dass das Erdgeschoss als Wohnbereich und die erste Etage als Schlafbereich konzipiert ist. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Das gesamte Erdgeschoss ist verglast, sodass Sie von allen Teilen aus auf die überdachte Terrasse gelangen können. Über die Innentreppe gelangen wir zum Schlafbereich, drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und zwei Terrassen. Der Außenbereich besteht aus einer Liegewiese und einem Swimmingpool. Der Bau selbst ist bis Ende 2024 geplant. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet, sowohl für den Bau als auch für die Ausstattung der Villa. Von einem nachweislich guten Investor. Eine sehr interessante Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. Für alle anderen Anfragen rufen Sie bitte +385 91 522 65 29 an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27088

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 563121

Agency ref id: 27088