

## VIŠKOVO, MARINIĆI - Kuća u nizu, novogradnja, 83 m2, okućnica!

### Viškovo, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | VIŠKOVO, MARINIĆI - Kuća u nizu, novogradnja, 83 m2, okućnica! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | in Folge   |
| Quadratfuß:       | 83 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 150 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 225,000.00 €   |
| Erstellt:         | 11.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Viškovo                     |
| Siedlung:                 | Marinići                    |
| Postleitzahl:             | 51216                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VIŠKOVO, MARINIĆI - Reihenhaus, Neubau, 83 m<sup>2</sup>, Garten! Wir vermitteln den Verkauf eines wunderschönen Projekts in Viškovo von einem verifizierten Investor. Das Projekt besteht aus mehreren Reihenhäusern, also zweigeschossigen Wohneinheiten mit eigenem Garten. Die Lage des Gebäudes ist ausgezeichnet, eine ruhige Straße, umgeben von viel Grün. Jedes Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Toilette, einer Terrasse und einem Abstellraum im Freien im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Zum Verkauf steht eine Immobilie in einem Hochhaus-Rohbau mit Fußbodenheizung auf Wärmepumpe und fertigem Garten. Jede Wohneinheit verfügt über zwei Parkplätze und vor allem über eine ruhige und intime Umgebung. Gelegenheit und Empfehlungen von Maklern, die Sie zur Besichtigung und weiteren Informationen kontaktieren können! Da sich das Projekt im Bau befindet, stammen die Bilder von anderen Projekten eines zuverlässigen Investors. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten Ende 2024. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 563125

Agency ref id: 27081